

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 927,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 927,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,88	31,60	709 210,88	547 534,75
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	122 376,74	122 376,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	60 147,36	60 147,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	185 300,14	33 274,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			9 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,47	5,63	128 391,48	128 391,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	59 453,35	59 453,35
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 082,02	2 082,02
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	141 808,97	141 808,97

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	720 772,39	670 270,25
Содержание и текущий ремонт	699 562,92	650 551,65
Коммунальные услуги	699 562,92	650 551,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 209,47	19 718,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 152,81	1 069,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	948,45	884,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 108,21	17 764,67
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120 907,70	171 409,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137,85	220,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127,68	191,99
Содержание и текущий ремонт	2 383,69	3 727,23
	118 258,48	167 269,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

